



Gemeenteraad Barendrecht

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	52524
Uw kenmerk:	-	Contactpersoon:	S. van Schagen
Burgerservicenummer:	-	Afdeling:	Advies ruimte
Bijlage(n):		Telefoonnummer:	14 0180
Onderwerp:	Borgstede	Datum:	5 maart 2019

Geachte leden van de raad,

In de commissie samenleving van 6 november 2018 hebben wij uw commissie kaders gevraagd om de gemeentelijke rol mee vorm te geven en heeft u inhoudelijke wensen kenbaar gemaakt. Wij waren voornemens om samen met Woonzorg Nederland op 19 februari een verdiepingsslag te maken. Helaas was Woonzorg Nederland nog niet ver genoeg om met haalbare plannen te komen en heeft uw agendacommissie besloten deze vergadering niet door te laten gaan. Echter sprak uw commissie op 12 februari tijdens het agendapunt actualiteiten de wens uit om een concrete kijk op wonen en zorg te geven bij de herontwikkeling van Borgstede.

Met deze brief geven wij antwoord op de door u gestelde vragen tijdens deze commissievergadering en behandelen we de schriftelijke raadsvragen van het CDA van 21 februari jongstleden. Ook behandelen we uw vragen van 6 november. We starten echter met de visie van het college, een toelichting op basis van het planproces en de mate van de gemeentelijke invloed.

De visie op Borgstede vanuit het college

Het college van Barendrecht heeft zich ten doel gesteld een toekomstbestendige, betaalbare, ouderenvriendelijke en groene woonomgeving voor senioren met een kleine tot grote zorgbehoefte mogelijk te maken en behouden in Barendrecht. Borgstede draagt bij aan de uitvoering van deze visie.

Borgstede voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Het gebouw is ooit neergezet voor bewoners met een heel andere, lichtere zorgvraag. De kamers en vooral de badkamers zijn voor nieuwe inwoners met een grotere zorgvraag veel te klein. Demografische studies wijzen uit dat de behoefte aan een beschermde woonomgeving voor ouderen enorm zal toenemen. Om deze redenen is het voor het college van groot belang dat de functie Borgstede als verpleeghuis behouden blijft. voor onze kwetsbare ouderen en aantrekkelijk is voor familie en vrienden die op bezoek komen. Wij zijn daarom erg blij dat Woonzorg Nederland samen met Laurens plannen aan het maken is voor de herontwikkeling van Borgstede.



Wij gaan Woonzorg Nederland en Laurens meenemen in onze visie ten aanzien van de toekomstbestendige seniorenhuisvesting in Barendrecht. Hierin nemen wij mee:

1. Bestrijding eenzaamheid
2. Dementie vriendelijke gemeente
3. Het combineren van woonvormen voor jong en oud
4. Groene woonomgeving
5. Betaalbare huisvesting
6. Buurtfunctie: plek van ontmoeting, ontspanning en dagbesteding

In de visie van het college met betrekking tot het nieuwe Borgstede zien wij een belangrijke combinatie met het Dienstencentrum. Het Dienstencentrum heeft een faciliterende functie voor onze inwoners, die we graag willen behouden en uitbreiden voor dagbesteding, ontmoeting en ontspanning voor de hele buurt. Wij vinden het belangrijk dat het een plek wordt waar iedereen zich thuis voelt, dat laagdrempelig is en toegankelijk voor alle leeftijden.

Invloed vanuit de gemeente:

Met de herontwikkeling van Borgstede ontstaat er een unieke kans om onze visie op wonen en zorg vorm te geven. Als college gaan wij actief in gesprek met de betrokken partijen. Binnenkort vindt er een bestuurlijk overleg plaats waarin wij onze visie zullen delen. De gemeente faciliteert en agendeert. Uiteindelijk zullen Woonzorg Nederland en Laurens de richting bepalen, maar wij zullen binnen de mogelijkheden die wij hebben, ons maximaal inzetten om het beste voor onze inwoners te bereiken.

Woonzorg Nederland:

Woonzorg Nederland bestudeert mogelijkheden om, aanvullend aan deze woningen, nieuwe zelfstandige woningen te bouwen. In dat geval is de gemeentelijke rol (iets) groter. De inwoners van deze woningen zullen zeer waarschijnlijk onder de gemeentelijke Wmo zorg vallen, eventueel gecombineerd met de Zorgverzekering. Een dergelijk plan valt vermoedelijk ook buiten het bestaande bestemmingsplan wat gemeentelijke besluitvorming vraagt.

De keuze om deze grote investering te doen ligt bij Woonzorg Nederland, dat geldt ook voor de doelgroepen voor wie deze woningen eventueel gebouwd worden. Recent is ook naar voren gekomen dat Woonzorg Nederland onderzoekt of gefaseerd bouwen een optie is. In dat geval is geen bestemmingsplanwijziging nodig en is onze rol beperkter.

Laurens:

Laurens is verantwoordelijk voor wonen met zorg vanuit de Wet langdurige zorg of wonen met Wmo zorg. Het huidige en toekomstige Borgstede zal woningen/woonruimte bieden voor mensen die intensieve zorg nodig hebben. Namelijk een woning met een zogeheten Wlz indicatie. Deze zorg wordt betaald door het zorgkantoor, hierin zit ook de financiering voor de huisvestingscomponent. Onze invloed hierop is heel klein, omdat we hier geen partij in zijn. Maar ook hier zullen we ons binnen de mogelijkheden maximaal inzetten om het beste voor onze inwoners te bereiken.



Vragen vanuit de commissie van 6 november 2018

Om Borgstede een goede plek te laten zijn voor mensen met een woon- zorgvraag heeft uw commissie tijdens de commissie samenleving van 6 november 2018 een aantal punten genoemd die u in het proces van de herontwikkeling van Borgstede belangrijk acht. Hierbij een stand van zaken/ visie per punt:

1. *Borgstede moet een eigentijdse ouderenvoorziening zijn voor alle Barendrechtse;*
Deze visie delen wij, mede gebaseerd op het collegeprogramma.
2. *Kijk naar de ruimtelijke inpassing;*
Net als bij iedere ruimtelijke ontwikkeling kijken wij verder dan de grenzen van het bouwplan. Ruimtelijke inpassing is daarbij breder dan alleen de fysieke ruimte. Hoe ver de gemeente daarin kan gaan is afhankelijk van wel of geen bestemmingsplanprocedure.
3. *Neem in de intentieverklaring de toekomstbestendigheid Binnenlandse Baan en Marjoleinlaan mee;*
Dit zien wij in relatie tot een verbinding met het centrum, maar ook met een goede verving met de woonwijk.
4. *Onderzoek de mogelijkheden tot gefaseerd bouwen;*
Dit is een taak van Woonzorg Nederland. Zij hebben recent aangegeven dit te onderzoeken.
5. *Bespreek met CZ/ Laurens/ Woonzorg de mogelijkheden voor een tegemoetkoming bij tijdelijke huisvesting.* De gemeente heeft hier geen financiële rol in, alleen een faciliterende rol. Denk daarbij aan hulp bij een verkennend locatieonderzoek voor tijdelijke huisvesting of een planvariant waarin tijdelijke huisvesting niet nodig is. Dat laatste kan een hoop onrust voor bewoners en extra kosten veroorzaken. Woonzorg Nederland onderzoekt dit alles en de gemeente faciliteert hen hierin. Wel onderzoeken we op welke wijze wonen met wederkerigheid hier een rol kan spelen.
6. *Treed in contact met/ organiseer een werkbezoek. Denk hierbij aan succesvolle projecten als Parkhaven, Simeon en Anna en St. Petrus;*
Het wel/ niet organiseren van een werkbezoek is afhankelijk van het doel. Is dat bijvoorbeeld ter inspiratie, wilt u in gesprek over de gemeentelijke rol in deze projecten of heeft u andere doelen met een dergelijk werkbezoek? Als de agendacommissie hier ruimte voor wil maken kunnen wij dit organiseren.
7. *Zijn er mogelijkheden m.b.t. wederkerig wonen?;*
Wij onderzoeken dit maar willen goed in beeld brengen dat wonen met wederkerigheid wel tot echt contact moet leiden en niet tot het langs elkaar heen leven op eenzelfde locatie vanwege andere levensritmes en leefstijlen. Contact met anderen en zorg voor elkaar hebben, kan ook door het combineren van functies in en om Borgstede. Zoals aangegeven bij vraag 5 willen we bij tijdelijke huisvesting nadrukkelijk inzetten op wonen met wederkerigheid.
8. *Wat is de buurtfunctie? Creëer een ontspanningsruimte/ wijkrestaurant;*
Dit bevindt zich al in meer of mindere mate in het dienstencentrum. De gemeente maakt tot nu toe aan alle partijen kenbaar deze functie uit te willen breiden met een buurtfunctie. Wij willen de huidige buurtfunctie verbeteren en delen uw wens om een restaurant voor de wijk te maken. Mogelijk komen we hiervoor wel naar u terug met een financiële vraag.
9. *Zorg nu al voor een aanspreekpunt voor de huidige bewoners;*
Dit is een rol van Laurens en Woonzorg. De gemeente volgt dit proces wel en faciliteert waar nodig en gewenst.

Uw commissie heeft ook de vraag gesteld of er landelijke ontwikkelingen zijn die van invloed kunnen zijn op de plannen voor Borgstede. We zien dat de kosten in de zorg, diverse woonwensen (met name vanwege het langer thuis wonen) en een toenemende vraag naar verpleeghuiszorg enkele belangrijke en bepalende ontwikkelingen zijn. Door een flexibel ontwerp van het gebouw moet in iedere geval makkelijker omgegaan kunnen worden met veranderende ruimtelijke behoeftes. Financiële speelruimte is een vraagstuk waar de gemeente niet veel invloed op heeft.



Vragen vanuit het CDA

Op 21 februari stelde het CDA een aantal schriftelijke vragen. Onderstaand leest u de vragen en de antwoorden:

1. *Het CDA wil het Dienstencentrum en haar sociaal maatschappelijke functies graag terug zien in de nieuwe plannen;*
Daar maken wij ons hard voor.
2. *Kan ontmoeting in Borgstede ook voor een bredere doelgroep plaatsvinden met een bredere zorgvraag?*
Dat is ons streven. Mogelijk komen we hiervoor wel naar u terug met een financiële vraag.
3. *Als het antwoord op de bovenstaande vraag is dat zo iets een politieke keuze is, krijgen we als Gemeenteraad dan de gelegenheid vooraf input te geven voor de te ontwikkelen plannen?*
Ja, dat is mogelijk.
4. *Is er meer woningbouw rond Borgstede mogelijk met goedkope woonoplossingen voor starters?*
Die ontwikkelruimte is erg beperkt. We zoeken naar een goede balans met de bestaande kwaliteit van het huidige woon- en leefmilieu van de bestaande buurtbewoners. Bij de invulling van eventuele tijdelijke huisvesting zien wij meer mogelijkheden.
5. *Wie is het aanspreekpunt voor bewoners?*
Dit zijn Woonzorg Nederland en Laurens
6. *Kan de cliëntenraad meer meekijken of meebeslissen in het planproces?*
Deze vraag hebben we voorgelegd aan Laurens Borgstede. Reactie: "De cliëntenraad is zeer betrokken bij de locatie en haar bewoners. Er is altijd een open dialoog. Iedere 6 weken is er een overlegvergadering met de leden van de cliëntenraad. Dan staan ook de toekomstige huisvesting en de fases die hierin doorlopen worden op de agenda".
Aanvullend heeft de wethouder op 11 maart een afspraak met de cliëntenraad om een toelichting te geven op het planproces.

Vervolgproces

Het voorgaande is onze wens en onze voortdurende inzet tijdens de gesprekken met Woonzorg Nederland en Laurens. Woonzorg moet wel zelf met een plan komen. Is dat sloop en nieuwbouw buiten het bestemmingsplan of (mogelijk gefaseerde) sloop en herbouw op de bestaande locatie? Het plan bepaalt de omvang van onze gemeentelijke rol. De gesprekken met Woonzorg Nederland en Laurens zijn tot nu toe erg positief en met de herontwikkeling van Borgstede werken wij samen aan een toekomstbestendige, betaalbare, ouderenvriendelijke en groene woonomgeving voor senioren met een kleine tot grote zorgbehoefte.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Barendrecht

de secretaris

G.J. Bravenboer

de burgemeester

drs. J. van Belzen

1000